

Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Katafa
23-5/2013. szám

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely **készült** Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete által **2013. március 12-én (kedden) 9.00 órakor a Katafa, Kossuth u. 30.** szám alatti önkormányzat ingatlanban megtartott testületi ülésről.

Jelen vannak: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester,
 Papp Gyula alpolgármester,
 Kertész László és
 Magyar Jánosné képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Aggné Kovács Ildikó jegyző
Távolmaradását előre jelezte : Agg Tibor képviselő

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitotta. Napirendnek az alábbiakat javasolja, melyet a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – elfogad a következők szerint:

Napirend:

1. Ingatlanok adás-vétele.

Előadó: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

- a.) **Nyári-Németh Veronika kérelme**
- b.) **Horváth Sándor kérelmei**

2. Különfélék

Előadó: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

- a.) **Hulladékszállítási szerződés meghosszabbítása.**
- b.) **OMSZ orvosi ügyelet 2013. évi finanszírozása**
- c.) **Körmened és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosítása.**
- d.) **Rövid és hosszú távú gazdálkodási program megtárgyalása.**
- e.) **A polgármesteri Hivatal mozgáskorlátozott bejárat kivitelezésének megtárgyalása.**

Napirend tárgyalása:

1. Ingatlanok adás-vétele.

Előadó: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester: Két személytől megkeresés érkezett az önkormányzathoz, ingatlant szeretnének vásárolni.

a.) Nyári-Németh Veronika kérelme

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester: Nyári-Németh Veronika Katafa a Z503 hrsz-ú rét művelési ágú 2780 m² ingatlant szeretné megvásárolni.

Az ingatlan kataszteri értéke 56.000. Ft. A gyakorlatban magasabbak most az ingatlan árak emiatt: Javasolja a 100.000,- Ft. /egyszáz-ezer forint/ vételár megállapítását.

A képviselő-testület egyetért az elhangzott javaslattal, ezért:

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot: a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

11/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Nyári-Németh Veronika (9919 Csákánydoroszló Körmentdi út 30) szám alatti lakos földterület-vásárlási kérelmét az alábbiak szerint bírálta el.

A Katafa Z 503 hrsz-ú rét művelési ágú 2780 m² ingatlan, összesen 100.000,-Ft., azaz egyszáz-ezer forintos eladási áron történő eladásához hozzájárul.

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A vételárat egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül kell befizetni, Katafa Községi Önkormányzat, OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11747020-15424099-00000000 számú számlájára. Az eladó a vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot fenntartja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján nincs szükség az állam elővásárlási jogának gyakorlásáról a kijelölt szerv nyilatkozatát kémi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester

b.) Horváth Sándor kérelmei

Katafa 051/1 hrsz-ú kérelem

Horváth Sándor (Nádasd, Hegyaljai út 1.) A Katafa 051/1 hrsz-ú 1171 m² ingatlant szeretné megvásárolni.

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester: A Katafa 051/1 hrsz-ú 1171 m² ingatlan kataszteri értéke 9.000. Ft. A kérelmezőnek szomszédos telke van.

Papp Gyula alpolgármester tudomása szerint jelenleg 1 millió forint per hektár körül mozog a szántó ára, azonban a megvásárolni kívánt terület az ún.: „nyúlganajos” részen található, ahol viszont nem olyan jó minőségű a föld. Javasolja a 80.000,- Ft. /nyolcvan-ezer forint/ vételár megállapítását.

A képviselő-testület rövid egyeztetést követően egyetért az elhangzott javaslattal, ezért:

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester szavazásra teszi fel a javaslatot: a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

12/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Sándor (9915., Nádasd, Hegyaljai út 1.) szám alatti lakos földterület-vásárlási kérelmét az alábbiak szerint bírálta el.

A Katafa 051/1 hrsz-ú 1171 m² ingatlan, összesen 80.000,- Ft., azaz nyolevan-ezer forintos eladási áron történő eladásához hozzájárul.

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A vételárát egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül kell befizetni, Katafa Községi Önkormányzat, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747020-15424099-00000000 számú számlájára. Az eladó a vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot fenntartja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján nincs szükség az állam elővásárlási jogának gyakorlásáról a kijelölt szerv nyilatkozatát kémi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Géryiné Hajba Erzsébet polgármester

Katafa 086/7 hrsz-ú kérelem

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester: a Katafa 086/7 hrsz-ú 1282 m² ingatlant szeretné megvásárolni. A kérelmezőnek szomszédos telke van.

Papp Gyula alpolgármester javasolja a 120.000,- Ft. /egyszázhusz-ezer forint/ vételár megállapítását.

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot: a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

13/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Horváth Sándor (9915., Nádasd, Hegyaljai út 1.) szám alatti lakos földterület-vásárlási kérelmét az alábbiak szerint bírálta el.

A Katafa 086/7 hrsz-ú 1282 m² ingatlan, összesen 120.000,- Ft., azaz egyszázhusz-ezer forintos eladási áron történő eladásához hozzájárul.

A szerződéskötéssel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik. A vételárát egy összegben a szerződés aláírását követő 15 napon belül kell befizetni, Katafa Községi Önkormányzat, OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11747020-15424099-00000000 számú

számlájára. Az eladó a vételár kiegyenlítéséig a tulajdonjogot fenntartja.

A Képviselő-testület nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján nincs szükség az állam elővásárlási jogának gyakorlásáról a kijelölt szerv nyilatkozatát kémi. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: közlésre azonnal

Felelős: Géryiné Hajba Erzsébet polgármester

2. Külömfélék.

Előadó: Géryiné Hajba Erzsébet polgármester

a.) Hulladékszallítási szerződés meghosszabbítása:

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester A települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátását a közszolgáltatóval kötött hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés útján biztosítja. A lejáró határozott idejű szerződésünk miatt további hosszabbításra van szükség a szolgáltatás folyamatos fenntartásához mindaddig, amíg pályázati úton új szolgáltató kiválasztására nem kerül sor. A szolgáltatás működtetése kötelező feladat, ez a legfontosabb jelen körülmények között: a működtetés.

Aggné Kovács Ildikó jegyző: Tájékoztatja a testületet, hogy a jelenlegi szabályozás lehetővé teszi a szerződés meghosszabbítását, véleménye szerint a jogi helyzet letisztulását követően lehet majd csak felelősségteljesen pályázatot kiírni.

A polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel az előterjesztés elfogadását.

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot: a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

14/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa községi önkormányzat képviselő-testülete Megbízza Géryiné Hajba Erzsébet polgármestert, hogy a jelenlegi szolgáltatóval a Müllex Zrt.- (H-9900 Körmen, Rákóczi u. 5. I./1.) -vel hosszabbítsa meg a jelenleg lejáró szerződést, határozott időre, melynek legkésőbbi lejáratási időpontja 2013. december 31. napja.

Felelős: Géryiné Hajba Erzsébet polgármester

Határidő: folyamatos

b.) OMSZ orvosi ügyelet 2013. évi finanszírozása

Géryiné Hajba Erzsébet polgármester A 2013. évi orvosi ügyeleti feladat-ellátás kapcsán a Tanács meghallgatta a feladat-ellátást végző Országos Mentőszolgálat munkatársait. A 2013. évi feladatellátáshoz a finanszírozási feltételeket az OMSZ 56 Ft/fő /hó összegben terjesztette elő.

Javasolja az 56 Ft. /fő/hó 2013. évi orvosi ügyeleti feladat-ellátás részére történő megállapítását.

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot: a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

15/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa község önkormányzatának képviselő-testülete Katafa önkormányzata és az Országos Mentőszolgálat által kötött orvosi ügyeleti hozzájárulás mértékét szabályozó szerződést az alábbiak szerint módosítja: „Katafa település önkormányzata által a Mentőszervezet részére a 2013. évben fizetendő kiegészítő hozzájárulás összege: 56,- Ft./fő/hó

Felelős: Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester
Határidő: folyamatosan

c.) Körmend és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodás módosítása.

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester: A Társulás Tanácsa 2013. március 6-i ülésén döntést hozott a társulási megállapodás módosításáról. A döntés értelmében a társulási megállapodás III. pont 2. pont Közszolgáltatási feladatellátás **a) Szociális és gyermekjóléti feladat ellátása** pontjában szereplő alábbi szövegrész törlésre kerül

*„ba) **Közösségi szolgáltatások** (kivéve: szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása) feladatot a körmendi kistérségbe tartozó valamennyi település esetében „*

Valamint a III. pont 3. pontjában „A Társulási Megállapodásban tervezett feladatokat a Társulás az alábbi intézményeken keresztül látja el” pont esetében az a) pontban szintén törlésre kerül a **Közösségi szolgáltatások** (kivéve: szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása) szövegrész.

Gérnyiné Hajba Erzsébet polgármester további hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel a javaslatot: a Képviselő-testület 4 igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az alábbi határozatot hozza:

16/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

1. Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Körmend és Kistérsége Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

1.) III. 1. Közszolgáltatási feladatellátása

a) Szociális és gyermekjóléti feladat ellátása pont esetében

A Társulás

~~bh) Közösségi szolgáltatások~~ *(kivéve: ~~szenvedélybetegek alacsonyküszöbű ellátása~~) feladatot a körmendi kistérségbe tartozó valamennyi település esetében „*

2.) III. 3 A Társulási Megállapodásban tervezett feladatokat a Társulás az alábbi intézményeken keresztül látja el pont esetében

a) *Szociális ellátás*

aa) a Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás; Családsegítés; Fogyatékossgal élők nappali ellátása; Gyermekjóléti Szolgáltatás; Idősek nappali ellátása; Időskorúak átmeneti ellátása; Ifjúság-egészségügyi gondozás; Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás; ~~Közösségi szolgáltatások (kivéve: —szenvedélybetegek —alacsonyküszöbű —ellátása)~~; Szenvedélybetegek nappali ellátása ; Szociális étkeztetés; Szociális Foglalkoztatás fejlesztő- felkészítő foglalkoztatás keretében; Szociális foglalkoztatás munka-rehabilitáció keretében; Támogató szolgáltatás feladatokat a Társulás által fenntartott Szociális Szolgáltató és Információs Központ intézmény látja el.

Felelős: aláírásért Gérynyiné Hajba Erzsébet polgármester
Határidő: Azonnal

d.) Közép és hosszú távú gazdálkodási program megtárgyalása.

Gérynyiné Hajba Erzsébet polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel javaslata elfogadását. A képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

17/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Katafa Községi Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Felelős: Gérynyiné Hajba Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

e.) A polgármesteri Hivatal mozgáskorlátozott bejárat kivitelezésének megtárgyalása.

Gérynyiné Hajba Erzsébet polgármester: A Polgármesteri Hivatal mozgáskorlátozott bejárata: a mozgáskorlátozott rámpás feljáró megépítése az építéshatság nem fog használatba vételi engedélyt adni., ezért a tervező tervet készített, melynek megvalósítására árajánlatokat kértünk be. Bemutatja a tervet és a megvalósításra vonatkozó árajánlatokat a képviselő-testületnek. A kedvezőbb árajánlat elfogadásában értenek egyet a képviselők: a Németh Térburkoló Útépítő és Építőipari Kft. ajánlata a kedvezőbb.

A polgármester hozzászólás hiányában szavazásra teszi fel javaslata elfogadását. A képviselő-testület 4 „igen” szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

18/2013. (III.12.) számú képviselő- testületi határozat:

Katafa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Katafa Polgármesteri Hivatal mozgáskorlátozott feljáró építésére (rámpa) a Németh Térburkoló Útépítő és Építőipari Kft. ajánlatát fogadja el.

A polgármestert felhatalmazza a munka megrendelésére és az ajánlatban szereplő összeg, azaz 1.998.307,- Ft. szerződés szerű teljesítést követő kifizetésére.

Felelős: Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester
Határidő: azonnal

EGYEBEK

Gérnyné Hajba Erzsébet polgármester: Az EH-SZER Kft. eszköz üzemeltetési szerződése: a közvilágítás aktív berendezéseinek üzemeltetésére Katafa területén lejárt, melyet a kedvezőbb elszámolási módra is tekintettel, megújítottam. Lényege, hogy áttérés történt a lámpatest darab számos elszámolási módra, úgy ahogy az folyamatosan a többi településeken is folyamatosan bevezetésre kerül. A képviselők a polgármester bejelentését tudomásul veszik. A Sportegyesület elnöke lemondott tisztségéről.

Több napirendi pont nem lévén az ülést a polgármester 10.00 órakor bezárta.

K. m. f.

**Gérnyné Hajba Erzsébet
polgármester**

**Aggné Kovács Ildikó
jegyző**