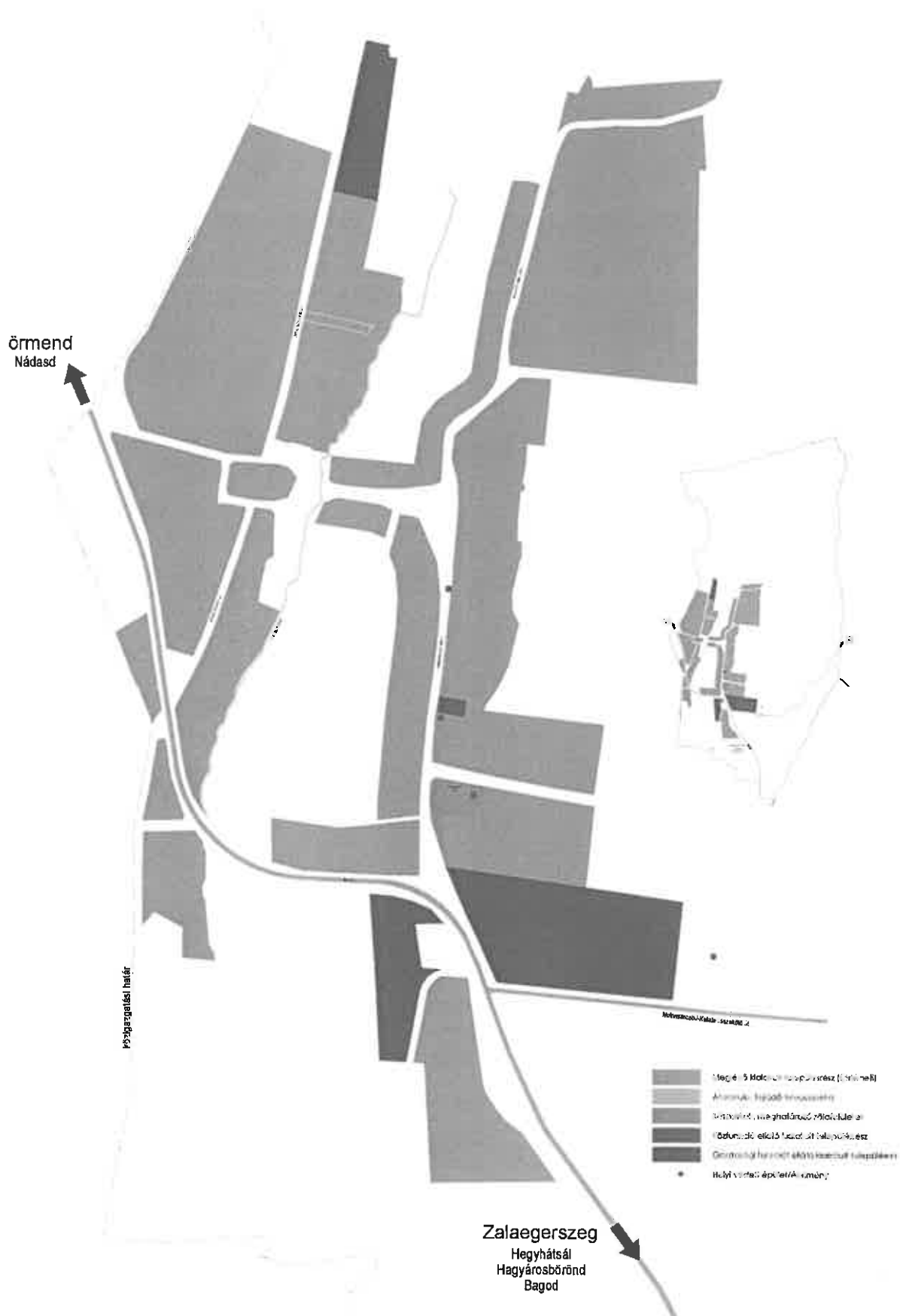


1. melléklet a 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelethez

Eltérő településrészek lehatárolása



## 2. melléklet a 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelethez

### Településrészi területek településképi követelményei

A településképi követelmények Katafa Települési Arculati Kézikönyve alapján kerültek meghatározásra. A karakterek meghatározása Katafa hatályos településszerkezeti és helyi építési szabályzata szerinti övezeteivel és azok lehatárolásával azonosak.

1. Meglévő, kialakult településrész településképi építészeti előírásai	
1.1 Telepítés módja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- amennyiben a HÉSZ építési helyet jelöl ki úgy a telepítés a szomszédos ingatlanokon már kialakult beépítési módot, épület elhelyezéséhez kell alkalmazni</li> <li>- oldalhatáron álló beépítési módnál: utcaszakaszonként egységes oldalkerti épület-elhelyezést és egységes garázs-elhelyezést kell alkalmazni.</li> <li>- a településen megjelenő, egyedi telepítésű épület-elhelyezésnél: a történetileg kialakult, egyedi jelleg megőrzését biztosító épület elhelyezést kell alkalmazni</li> </ul>
1.2 Szintszám (legmagasabb pont)	1 szint, + tetőtér min. 3,0 méter szintmagasságot feltételezve
1.3 Tömegformálás	A település utcaszerkezete megtartandó. A fő funkciójú épületek kialakítása hagyományos magastetős, a tetőhajlásszög 25-45 fok közötti, utcára merőleges, illetve párhuzamos gerincű, illeszkedve a szomszédos ingatlanok már kialakult tetőformájához, tetőhajlásszögéhez. A főépület lapostetős nem lehet.
1.4 Anyaghasználat	időtálló, minőséget képviselő, természetes (pl. kő, tégl, fa) magastető esetén cserép, alacsony hajlásszögű tető esetén zöldtető, üveg- vagy polikarbonát lemez, illetve titán-cink vagy bevonatos cserepes lemez
1.5 Homlokzat kialakítás	<ul style="list-style-type: none"> <li>- a homlokzattagolás arányos</li> <li>- visszafogott tagozatok használata</li> <li>- díszítésében egyszerűsége törekvő;</li> <li>- paszellszínek alkalmazása</li> <li>- nyílásrendszere rendezett;</li> <li>- természetes anyagokat (pl. vakolat, kő, tégl) használata</li> </ul>
1.6 Kerti építmények	Magassága alacsonyabb kell, hogy legyen a főépületnél.
1.7 Kerítés	Oszlopos, lábazatos, lábazat max. 60 cm magas, áttört mezős, áttörtség mértéke min. 30 %. Drótháló csak élősvény esetén alkalmazható, tüskésdrót nem alkalmazható. Lábazat élősvény esetén is alkalmazandó, magassága a telekhatár előtti járda felett min.20 cm. Anyaghasználat: fa, tégl, kő, kovácsoltvas; műanyag, fémlemez nem alkalmazható. Tömör kerítés forgalmi terhelések mérséklésére, történeti hagyományok megtartására, utcaképi illeszkedés biztosítására, valamint építészeti koncepció érvényesítésére kialakítható. A főépület anyaghasználatával harmonizáljon.
1.8 Zöldfelületek	<p>a zöldfelületek kialakítása tekintetében bármely, az alábbi szempontoknak együttesen eleget tevő növényzet telepíthető:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a fás szárú növényeket, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat is alkalmazó;</li> <li>- az épületek, vagy tartózkodási helyek árnyékolására alkalmas;</li> <li>- a művi értékekkel egységben kezelt;</li> <li>- a táji jellegzetességet, termőhelyi adottságokat – lásd 1. függelék – visszatükröző;</li> <li>- nem allergén és nem invazív fajokat – lásd 2. függelék – alkalmazó; valamint</li> <li>- közterületen, utcaszakaszonként egységes megjelenésre törekvő.</li> </ul>
A beépítésre szánt terület építési használata szerint.	TAK: meglévő kialakult településrész

#### 4. Gazdasági funkciót ellátó kialakult településrész településképi építészeti előírásai

4.1 Szintszám (legmagasabb pont)	kereskedelmi: 2 szint, min. 3,3 méter szintmagasságot feltételezve; ipari 3 szint, a funkció szerinti belmagassággal
4.2 Tömegformálás	A funkcióhoz illeszkedő, a település kialakult arculatával harmonizáló, magastetős,
4.3 Kerti építmények	létesítését kerülni kell, a fő épület tömegén belül kell megvalósítani
4.4 Kerítés	áttört mezős, a főépület anyaghasználatával harmonizáljon, vagyonvédelmi szerepű, drótháló csak élősövény esetén alkalmazható, tuskésdrót nem alkalmazható
A beépítésre szánt terület építési használati szerint	TAK: gazdasági funkciót ellátó kialakult településrész

### 3. melléklet a 2/2018.(II.14.) önkormányzati rendelethez

#### Helyi védett értékek

1.	Fakereszt öntvény Krisztussal és Mária szoborral a Kossuth utcai temetőben, emelték 1993-ban. Helye: 7. hrsz
2.	Kőkereszt a II. világháború katafai áldozatainak emlékére. Helye Külső temető 075. hrsz.
3.	Kőkereszt állították 1889-ben. Helye a 76. lsz. út mellett
4.	Harangtorony épült 1922-ben. Helye Kossuth u. 161 hrsz. a 29. sz. előtt
5.	Lakóház, képiület 1922-ben. Helye: Kossuth u. 9. sz. hrsz: 11